



DEPARTEMENT des ALPES-MARITIMES

Affiché le 30/09/2024

Communauté de Communes du Pays des Paillons

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

### Séance du 26 septembre 2024

**OBJET** : Location d'une partie du parking multimodal de L'Escarène à l'entreprise La nouvelle Sirolaise

**Décision n° 24 09 02**

**Etaient présents** : Messieurs Cyril Piazza, Francis Tujague, Pierre Donadey, Mesdames Christine Beille-Tourscher, Monique Giraud-Lazzari, Messieurs Michel Calmet et Noël Albin.

**Absents** : Messieurs Maurice Lavagna Gérard Branda et Jean-Marc Rancurel.

**Vu** la délibération numéro 23 09 04 ayant pour objet les délégations partielles du Conseil communautaire au Bureau et autorisant le bureau à conclure des conventions d'occupation portant sur les biens du patrimoine de la Communauté de Communes et en fixer le prix,

**Considérant** la demande écrite de l'entreprise La nouvelle Sirolaise datée du 18 septembre 2024 pour occuper une zone de 300 mètres carrés sur le parking multimodal de L'Escarène, durant 10 mois, dans le cadre des travaux de la ligne SNCF Nice – Breil-sur-Roya ;

**Considérant** que la Communauté de Communes est propriétaire de la parcelle section A numéro 1353 située à L'Escarène, zone où sera implantée la zone de stockage de l'entreprise La nouvelle Sirolaise ;

**Considérant** que le tarif mensuel de la location de la zone susnommée a été évalué à 1000 euros TTC.

Monsieur Cyril PIAZZA, Président, propose de louer 300 mètres de la parcelle A 1353 située à l'Escarène, du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 31 juillet 2025, pour un montant total de 10 000 euros TTC dans le cadre des conditions de la convention en annexe.

**Le Bureau, vu sa délégation, après en avoir délibéré,**

**- Décide** de louer 300 mètres de la parcelle A 1353 située à l'Escarène, du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 31 juillet 2025, pour un montant total de 10 000 euros TTC,

- **Autorise** le Président à accomplir toutes les formalités et à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de la présente décision.

*Nombre de conseillers en exercice : 10*

*Nombre de présents : 7*

*Nombre de votants : 7*

*Pour : Messieurs Cyril Piazza, Francis Tujague, Pierre Donadey, Mesdames Christine Beille-Tourscher, Monique Giraud-Lazzari, Messieurs Michel Calmet et Noël Albin*

*Contre : /*

*Abstention : /*

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits, pour expédition conforme.

**LE PRÉSIDENT  
C. PIAZZA**

A circular official stamp in blue ink is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text "MAYENNE DE COMMUNES DÉPARTEMENTALES" around the perimeter, and "35 bis 501 2011" and "06440 PLAINVILLE" in the center.



Bendejun  
Berre les Alpes  
Blausasc  
Cantaron  
Coaraze  
Contes  
L'Escarène  
Lucéram  
Peille  
Peillon  
Touët de l'Escarène

## CONVENTION D'OCCUPATION

*Entre :*

**La Communauté de Communes du Pays des Paillons**, domiciliée 55 bis RD 2204 – la pointe de Blausasc – 06440 BLAUSASC, désignée ci-dessous par « Le propriétaire » représentée par son Président, Cyril PIAZZA, dûment autorisé à signer la présente convention par décision du Bureau du 26 septembre 2024

*d'une part,*

*Et :*

**La nouvelle Sirolaise**, domiciliée ZI de Carros 17<sup>ème</sup> rue / 5<sup>ème</sup> avenue 06515 CARROS, désignée ci-dessous par « L'occupant », représentée par son Directeur, Monsieur Jean-Louis BRES dûment autorisé à signer la présente convention

*d'autre part.*

### PREAMBULE

L'entreprise La nouvelle Sirolaise a formulé une requête écrite datée du 18 septembre 2024 pour occuper une zone de 300 mètres carrés sur le parking multimodal de L'Escarène, durant 10 mois, dans le cadre des travaux de la ligne SNCF Nice – Breil-sur-Roya.

La zone retenue est située sur la parcelle section A numéro 1353 située à L'Escarène et est propriété de la Communauté de Communes du Pays des Paillons.

**AR Prefecture**

006-240600593-20240926-B240902-DE  
Reçu le 27/09/2024

**ARTICLE 1 : Désignation**

La zone mise à disposition est située sur le parking multimodal de L'Escarène (06440), en enrobé noir avec tracés de places de stationnement et d'une surface de 300 m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 2 : Désignation cadastrale**

**2.1 Parcelle concernée**

Commune	Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse	Propriétaire
L'Escarène	A	1353	3 159	Le Castel	Communauté de Communes du Pays des Paillons

Le plan de ladite parcelle se trouve en Annexe 1 du présent document.

**2.2 Zone mise à disposition**

Commune	Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse	Propriétaire
L'Escarène	A	1353	300	Le Castel	Communauté de Communes du Pays des Paillons

Le plan de ladite zone se trouve en Annexe 2 du présent document.

**ARTICLE 3 : Etat des lieux**

L'occupant prendra le bien loué dans l'état où il se trouvera à la date de son entrée en jouissance.

Un état des lieux, en annexe 3 de ce contrat, sera établi contradictoirement et à frais communs dans le mois précédent l'entrée en jouissance ou dans le mois suivant celle-ci. Il constatera avec précision l'état du sol du parking et des abords.

Passé le délai fixé ci-dessus, l'une des parties pourra établir unilatéralement un état des lieux qu'elle notifiera à l'autre par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Cette dernière disposera, à compter de ce jour, de deux mois pour faire ses observations sur le projet ou pour l'accepter. A l'expiration de ce délai de deux mois, son silence vaudra accord. L'état des lieux sera alors définitif et réputé établi contradictoirement.

**ARTICLE 4 : Conditions de jouissance**

**4.1 Jouissance**

L'occupant jouira de la zone mise à disposition, soucieux d'une gestion durable, sans commettre, ni souffrir qu'il y soit fait des dégâts ou des dégradations.

#### **4.2 Destination des lieux**

Durant la période de mise à disposition, la zone mentionnée dans l'article 2 et située sur l'annexe 2 de cette convention aura pour vocation de servir de zone de stockage.

L'occupant ne pourra changer la destination finale des lieux qui est strictement réservé au stationnement de véhicules et veillera à conserver le tracé des places de parking.

#### **4.3 Assurances**

##### **4.3.1 Obligations pour l'occupant**

L'occupant doit souscrire, payer et maintenir en vigueur une police d'assurance contre les risques de responsabilité générale pour la parcelle mise à disposition.

#### **4.4 Accès à la parcelle**

La parcelle A 1353 est un espace public accessible à tous. La circulation et le stationnement ne devront pas être perturbés par la mise en place d'une zone de stockage sur celle-ci.

L'accès à la zone de stockage, matérialisée par des barrières de type Héras, pendant toute la durée de la mise à disposition, sera accessible pour l'occupant, ses salariés et ses sous-traitants.

#### **ARTICLE 5 : Durée de la mise à disposition et reconduction de celle-ci**

La présente convention prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024 jusqu'au 31 juillet 2025, soit une durée totale de dix mois entiers consécutifs.

La convention d'occupation pourra être renouvelée pour une nouvelle période nécessaire à l'exécution des travaux. La demande devra être formulée par l'occupant au plus tard un mois entier avant la fin de la période régie par cette convention.

Le propriétaire se réserve le droit de s'opposer à la reconduction de la convention d'occupation. En cas d'acceptation, un avenant sera rédigé et annexé à cette convention.

#### **ARTICLE 6 : Reprise par le propriétaire et fin de l'occupation par l'occupant**

Le propriétaire, s'il remplit les conditions requises, pourra adresser à l'occupant, s'il souhaite exploiter le bien lui-même, une lettre recommandée avec accusé de réception, avant la fin de la durée de la convention d'occupation, en précisant le motif et la date de reprise de son bien.

#### **ARTICLE 7 : Rétribution financière**

Le montant relatif à l'occupation de la zone mentionnée dans l'article 2 et située sur l'annexe 2 de cette convention est de 1000 euros TTC par mois.

Le montant total prévisionnel pour l'utilisation d'une durée de 10 mois est de 10 000 euros TTC. En cas de modification de la durée de mise à disposition par l'occupant ou le propriétaire, la somme totale due sera calculée sur la base du prix mensuel de 1000 euros TTC.

Le montant total correspondant à l'utilisation de la zone mise à disposition sera à régler en une seule fois, sous un mois après la réception d'un titre de recette édité par la Communauté de Communes du Pays des Paillons.

**AR Prefecture**

006-240600593-20240926-B240902-DE  
Reçu le 27/09/2024

**ARTICLE 8 : Documents contractuels**

A la présente convention sont annexés les documents suivants :

Annexes 1 et 2 : Plans de situation

Annexe 3 : État des lieux avant mise à disposition

Annexe 4 : Protection des données personnelles

Fait à Blausasc, en deux exemplaires, le 1<sup>er</sup> octobre 2024

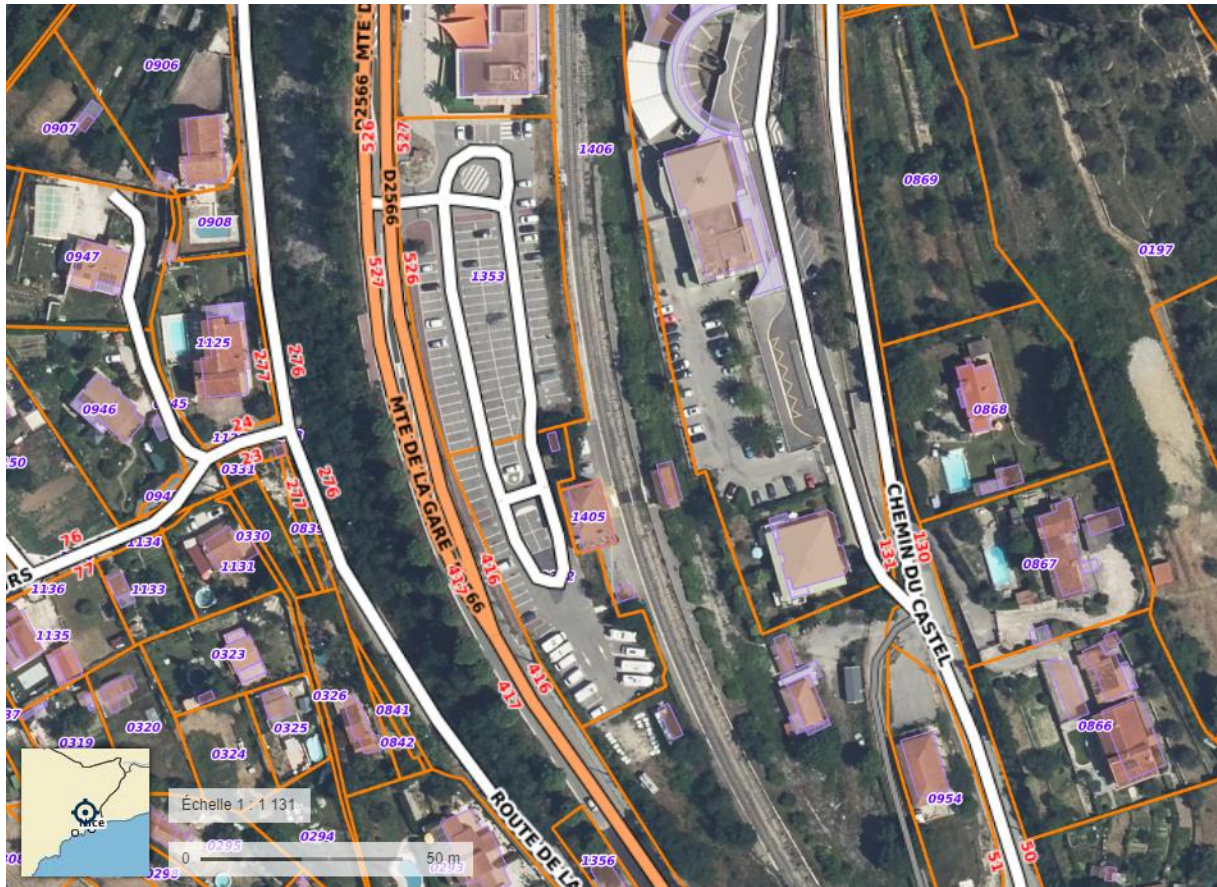
Pour la Communauté de Communes  
Le Président,

**Cyril PIAZZA**

Pour la nouvelle Sirolaise  
Le Directeur,

**Jean-Louis BRES**

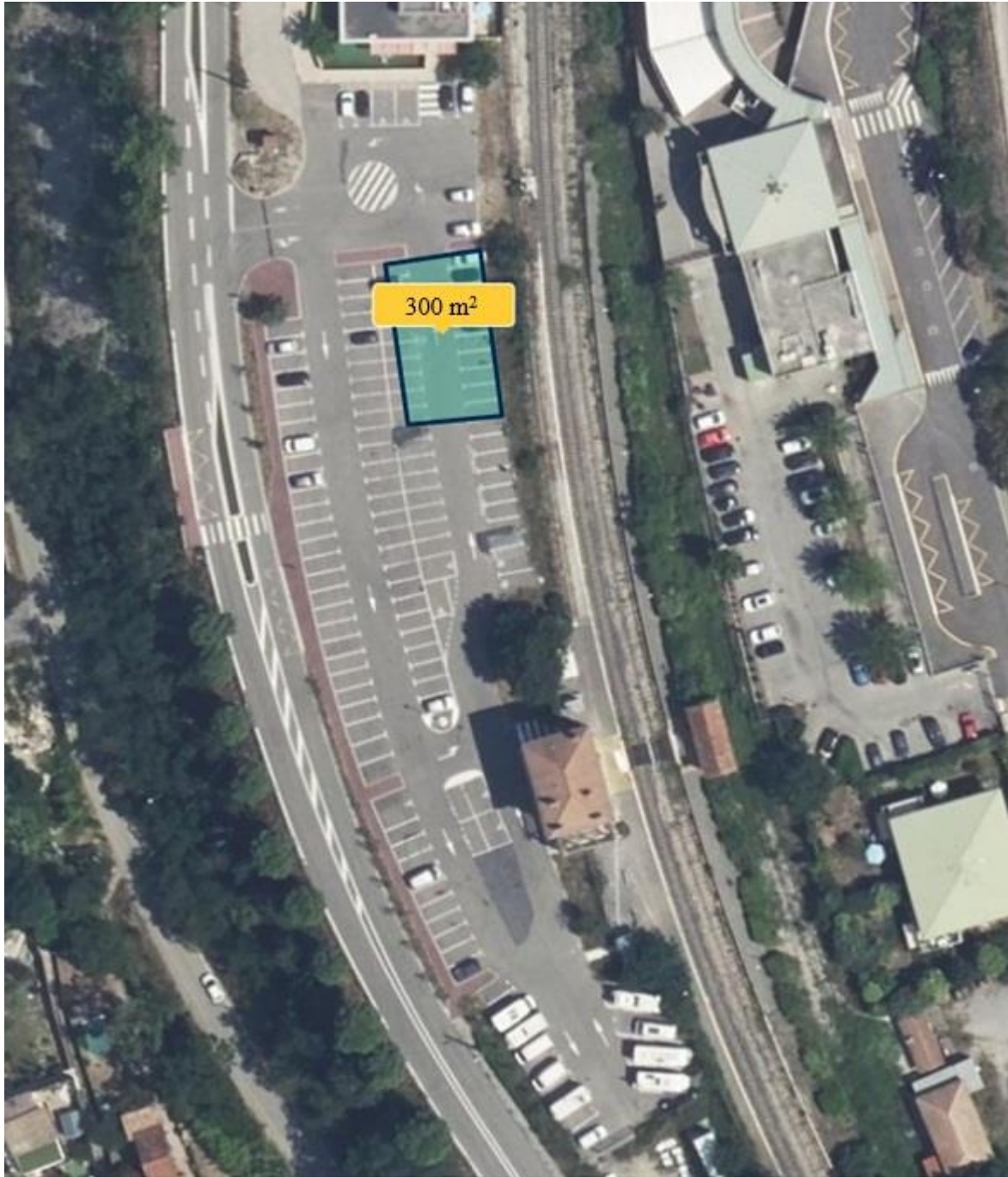
**ANNEXE 1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION : PLAN DE SITUATION DE LA PARCELLE**



*Figure 1 : Localisation de la parcelle A 1353 – photos aériennes – 1/1 131ème  
– source Géoportail*



**ANNEXE 2 A LA CONVENTION D'OCCUPATION : PLAN DE SITUATION DE LA  
ZONE DE STOCKAGE**



*Figure 1 : Localisation de la parcelle la zone d'occupation sur la parcelle A 1353 – photos aériennes  
– 1/800ème – source Géoportail*



**ANNEXE 3 A LA CONVENTION D'OCCUPATION : ETAT DES LIEUX AVANT  
MISE A DISPOSITION****Entre :**

**La Communauté de Communes du Pays des Paillons**, domiciliée 55 bis RD 2204 – la pointe de Blausasc – 06440 BLAUSASC, désignée ci-dessous par « Le propriétaire » représentée par son Président, Cyril PIAZZA, dûment autorisé à signer la présente convention par décision du Bureau du 26 septembre 2024

*d'une part,***Et :**

**La nouvelle Sirolaise**, domiciliée ZI de Carros 17<sup>ème</sup> rue / 5<sup>ème</sup> avenue 06515 CARROS, désignée ci-dessous par « L'occupant », représentée par son Directeur, Monsieur Jean-Louis BRES dûment autorisé à signer la présente convention

Caractéristiques de la zone concernée par cet état des lieux :

Commune	Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse	Propriétaire
L'Escarène	A	1353	300	Le Castel	Communauté de Communes du Pays des Paillons

**1. Etat des lieux général de la zone**

Nature du sol	Enrobé de couleur grise et marquage au sol de couleur blanche (stationnements)
Bornage existant	NON
Présence de végétation	NON
Clôture / piquets (présence et état)	NON (présence d'une clôture appartenant à la SNCF en limite extérieure de parcelle)
Fossés, mares, point d'eau (naturel ou artificiel)	NON
Servitudes (passages, lignes électriques...)	NON
Eléments visibles	Présence d'une fissure

**AR Prefecture**

006-240600593-20240926-B240902-DE  
Reçu le 27/09/2024

**2. Photographies**

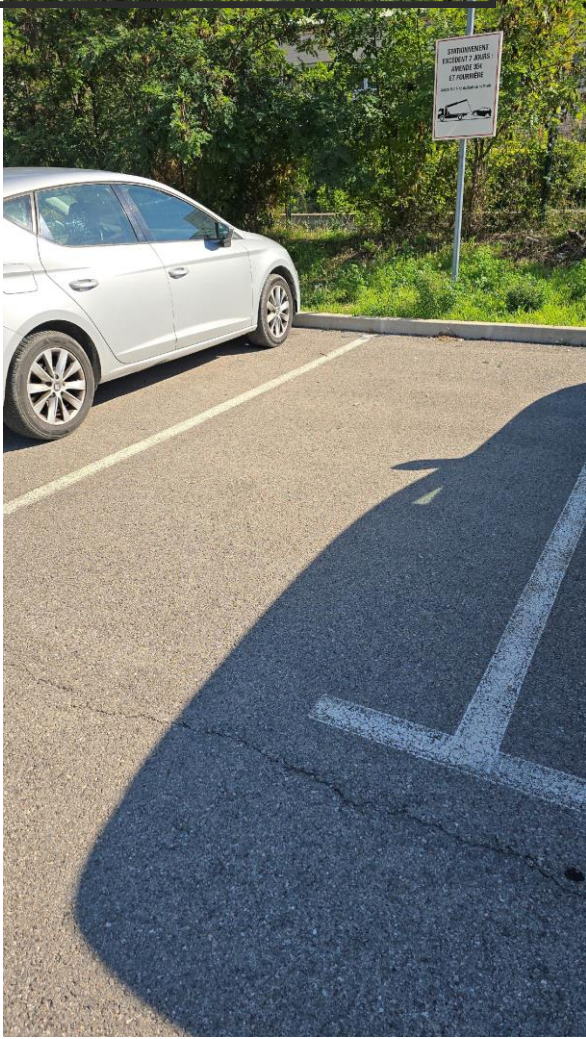
Date des photographies : le 25 septembre.





AR Prefecture

006-240600593-20240926-B240902-DE  
Reçu le 27/09/2024





**AR Prefecture**

006-240600593-20240926-B240902-DE  
Reçu le 27/09/2024



**3. Remarques avant signature de l'état des lieux avant occupation de la zone**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**AR Prefecture**

006-240600593-20240926-B240902-DE  
Reçu le 27/09/2024

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fait à Blausasc, en deux exemplaires, le 25 septembre 2024

Pour la Communauté de Communes  
Le Président,

Pour la nouvelle Sirolaise  
Le Directeur,

**Cyril PIAZZA**

**Jean-Louis BRES**

## **ANNEXE 4 A LA CONVENTION D'OCCUPATION : PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

Entrée en vigueur du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données)

Cette annexe a pour objectif, sans que cela ne soit exhaustif, de balayer les obligations liées à l'entrée en vigueur du Règlement 2016/679 et de rappeler les éléments majeurs à prendre en compte par l'occupant qui porte également une responsabilité (article 82 et suivants du règlement).

La Communauté de Communes du Pays des Paillons, dénommé Le propriétaire, ainsi que l'occupant doivent prendre toutes les précautions utiles au regard des risques présentés par les traitements pour préserver la sécurité des données à caractère personnel. Ils doivent, notamment au moment de leur collecte, durant leur transmission et leur conservation, empêcher que les données soient déformées, endommagées ou que des tiers non autorisés y aient accès. Ils s'engagent à présenter les garanties suffisantes quant à la mise en œuvre des mesures techniques et organisationnelles appropriées de manière à sécuriser le traitement. Il appartient en particulier à l'occupant, signataire de la convention d'engager d'ores et déjà le « Privacy by Design » afin de se mettre en conformité.

Les impacts de ce règlement sont majeurs en termes de droits pour l'utilisateur et en termes d'organisation et d'actions liées à la sécurité des traitements.

A cet égard, l'occupant dont les obligations sont édictées par l'article 28 du Règlement 2016/679, doit notamment s'assurer que :

- Toute transmission d'information via un canal de communication non sécurisé, par exemple internet, s'accompagne de mesures adéquates permettant de garantir la confidentialité des données échangées, telles qu'un chiffrement des données ;
- Les personnes habilitées disposant d'un accès aux données doivent s'authentifier avant tout accès à des données à caractère personnel, au moyen d'un identifiant et d'un mot de passe personnels respectant les recommandations de la CNIL voire de l'ANSSI, ou par tout autre moyen d'authentification garantissant au moins le même niveau de sécurité ;
- Un mécanisme de gestion des habilitations doit être mis en œuvre et régulièrement mis à jour pour garantir que les personnes habilitées n'ont accès qu'aux seules données effectivement nécessaires à la réalisation de leurs missions. L'occupant, signataire de la convention, s'engage à définir et formaliser une procédure permettant de garantir la bonne mise à jour des habilitations ;
- Des mécanismes de traitement automatique garantissent que les données à caractère personnel seront systématiquement supprimées, à l'issue de leur durée de conservation, ou seront renvoyées au responsable de traitement ou



feront l'objet d'une procédure d'anonymisation rendant impossible toute identification ultérieure des personnes concernées et ce en fonction de la réglementation en vigueur et des délais de conservation en lien avec le traitement et la Communauté de Communes du Pays des Paillons. Concernant les mécanismes d'anonymisation, il conviendra de s'assurer que les statistiques produites ne permettent aucune identification, même indirecte, des personnes concernées ;

- Les accès à l'application (par exemple en télémaintenance) doivent faire l'objet d'une traçabilité afin de permettre la détection d'éventuelles tentatives d'accès frauduleux ou illégitimes. Les accès aux données considérées comme sensibles, au regard de la loi du 6 janvier 1978 modifiée et du règlement européen relatif à la protection des données, doivent quant à eux être spécifiquement tracés en incluant un horodatage, l'identifiant de l'utilisateur ainsi que l'identification des données concernées, et cela pour les accès en consultation, modification ou suppression. Les données de journalisation doivent être conservées pendant une durée de six mois glissants à compter de leur enregistrement, puis détruites.

#### Concernant la détermination du niveau de sécurité requis en fonction du traitement

L'occupant s'engage à mettre en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir un niveau de sécurité adapté au risque, avec en particulier la mise en œuvre des moyens nécessaire permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constante des systèmes et des services de traitement.

Lorsque la finalité du traitement est susceptible d'engendrer un risque élevé pour les droits et les libertés des personnes physiques, l'occupant fournit une aide au responsable de traitement (article 28-3° -f) en aidant à la réalisation d'une analyse **d'impact sur la vie privée** (art. 35 du règlement) : évaluation globale du risque présenté par le traitement pour les droits et libertés des personnes

#### Concernant les failles de sécurité, physiques ou logiques (articles 33 et 34 du Règlement)

L'occupant s'engage à communiquer au responsable de traitement, dans les plus brefs délais et au maximum dans les quarante-huit (48) heures après en avoir pris connaissance, la survenance de tout faille de sécurité ayant des conséquences directes ou indirectes sur le traitement des données transmises par le Département des Alpes-Maritimes.

L'occupant documentera le plus précisément possible la faille de sécurité en indiquant les faits concernant la violation des données à caractère personnel, ses effets et les mesures prises pour y remédier.

#### Concernant la conformité des traitements

L'occupant met à la disposition de la Communauté de Communes du Pays des Paillons toutes les informations nécessaires pour démontrer le respect des obligations prévues par le Règlement 2016/679 relatif à la protection des données des personnes physiques et pour permettre la réalisation d'audits.